



АҢЫЗҒА АЙНАЛҒАН МЕКЕН

Añyz Avenue — жилой комплекс комфорт+ класса для тех, кто стремится жить в гармонии с ритмом современного города, не теряя связи с природой. Расположенный на первой линии набережной реки Есиль, он объединяет выразительную архитектуру, комфортную городскую среду и вдохновляющие виды, создавая пространство, достойное стать частью вашей собственной истории.



Первая линия
набережной



Собственный
променад



Безопасный доступ
по Face ID



Бесшумные
лифты



Высокие потолки
3 метра



Увеличенные
окна



Шумоизоляция
стен



Колясочная



Паркинг

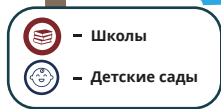


Электронные
замки



Название Añyz в переводе с казахского означает «легенда». Оно вдохновлено богатым культурным наследием Казахстана и продолжает единую концепцию жилых комплексов Abai Joly и Shakarim, объединяя их в целостный культурный квартал.

Вдохновлённый наследием Абая и Шәкәрімә, Añyz Avenue символизирует преемственность поколений, уважение к своим корням и стремление создавать будущее. Это место, где рождаются семейные традиции, воплощаются мечты и каждый день становится частью новой легенды.



Каждое решение в Añyz Avenue продумано с заботой о будущем комфорте жителей. Современные технологии, надёжные материалы и архитектура, в которой эстетика гармонично сочетается с практичностью, формируют пространство нового уровня жизни.



Каркас
монолитный железобетон

Фасад
фиброцементные панели,
клинкерный кирпич

Окна
пятикамерный профиль
с тройным остеклением

Стены
газоблок, минплита

СОБСТВЕННЫЙ ПРОМЕНАД



Центральный промена́д — одна из главных особенностей Añyz Avenue. Он объединяет архитектуру, природу и общественные пространства в единую среду для отдыха и общения. Ландшафтное озеленение, прогулочные маршруты и уютные места для отдыха создают атмосферу современного городского квартала, в который хочется возвращаться снова и снова.



Двор **Añyz Avenue** — закрытое пространство, где можно чувствовать себя спокойно в любое время дня. Здесь всё продумано для комфортной жизни: безопасные прогулки с детьми, отдых на свежем воздухе и места для активного досуга всей семьи.



Закрытый двор
без машин



Детская
площадка



Зона тихого
отдыха



Workout
зона



Ландшафтный
дизайн



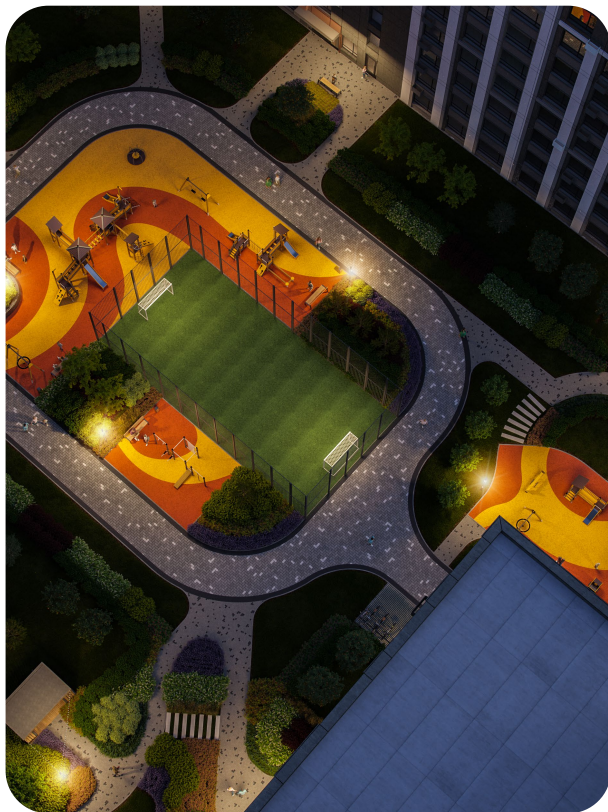
Футбольное
поле



Велопарковки



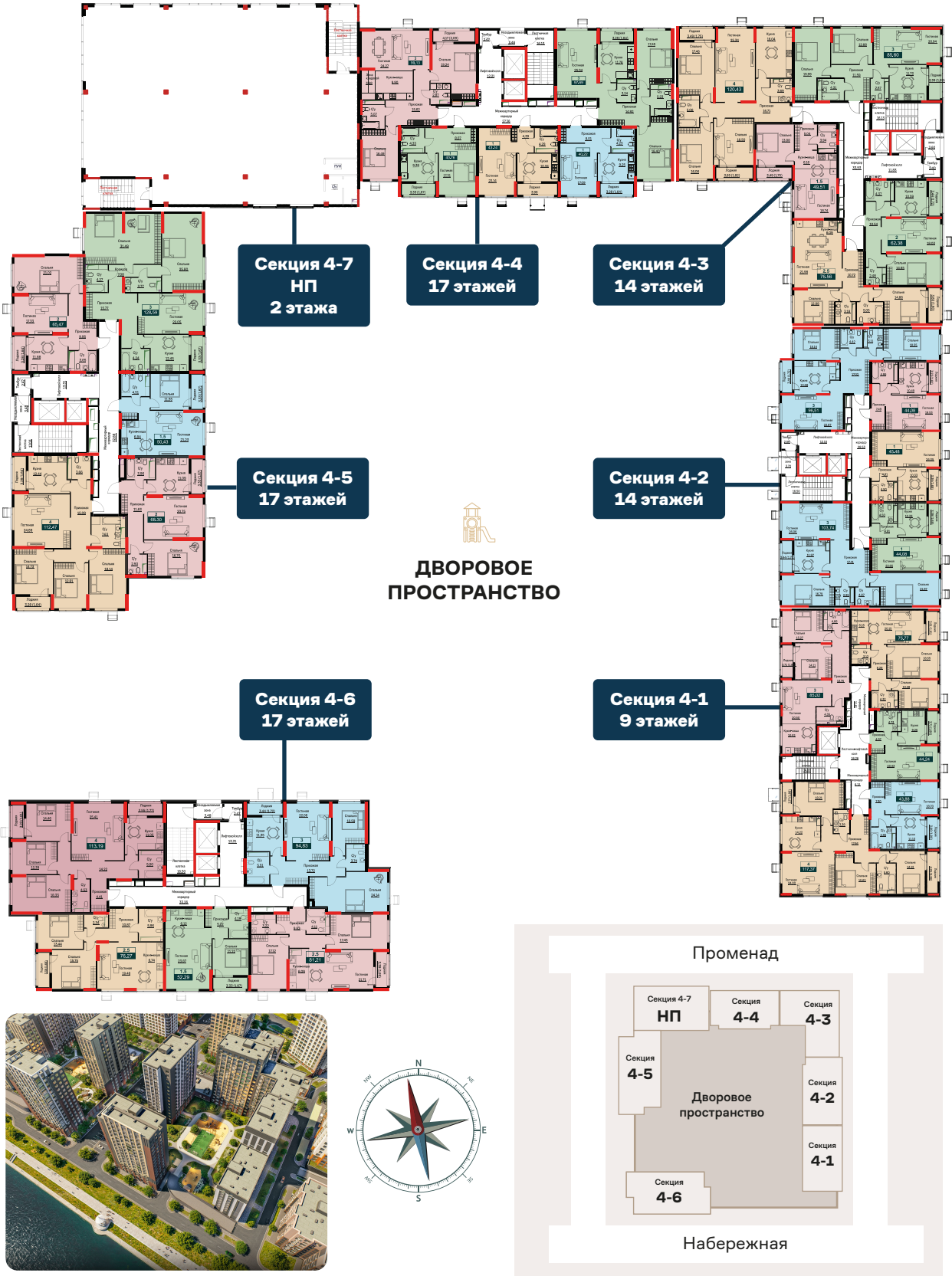
Тартановое
покрытие





Холлы **Añyz Avenue** — продолжение архитектурной философии комплекса. Светлая палитра, натуральные материалы, бронзовые акценты и мягкое освещение создают элегантное пространство, где каждая деталь подчёркивает комфорт и безупречный стиль.







10 ЛЕТ
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

БОЛЕЕ
10000
СЕМЕЙ ПРОЖИВАЮТ
В НАШИХ ЖК

30
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
РЕАЛИЗОВАНО В СРОК

БОЛЕЕ
1 175 687 м²
ПОСТРОЕНО

ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ



Ответственность



Забота о клиентах



Профессионализм



Доверие



Командная работа



Инновации

Отделы продаж в г. Астана:
пр-т Туран, 50
пр-т Республики, 27



www.ulytau.group

CALL CENTER:

 **317**

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будет заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, отраженные в настоящем рекламном материале, являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.